

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-16184-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-705/2024

Датум: 29.5.2024. године

22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора Китановић Станише [REDACTED] и Китановић Боривоја [REDACTED], поднетог путем ЈП "ТАСРУМА" из Руме, ул. ЈНА бр. 136, овлашћено лице Ружица Дивнић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДБАЦИВАЊУ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Китановић Станише из Шапца, [REDACTED] и Китановић Боривоја из Шапца, [REDACTED], за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат бр. 1, у Кленку, ул. Моше Пијаде бр. 21, на катастарској парцели бр. 1468 к.о. Кленак, као непотпун.

Образложење

Дана 27.5.2024. године, инвеститори Китановић Станиша из Шапца, [REDACTED] и Китановић Боривоје из Шапца, [REDACTED], путем ЈП "ТАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА бр. 136, овлашћено лице Ружица Дивнић из Руме, поднели су захтев за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат бр. 1, у Кленку, ул. Моше Пијаде бр. 21, на катастарској парцели бр. 1468 к.о. Кленак, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Претходна сагласност за пројектовање бр. 11-108/1 од 16.4.2024. године, издата од ЈП "ТАС-РУМА" из Руме.
- Идејни пројекат (главна свеска и машинска инсталација) бр. 6-095 од 13.5.2024. године, који је израдило Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса "ТАСРУМА"

из Руме, ул. ЈНА, бр. 136, главни и одговорни пројектант: Горан Дражић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 2256 03.

- Лист непокретности бр. 399 к.о. Кленак од 28.3.2024. године.
- Одобрење за употребу бр. 351-1114/85-03/3 од 27.09.1985. године, издато од Комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове Општине Рума.
- Пуномоћ инвеститора дата ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА бр. 136.
- Овлашћење ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, за подношење захтева дато Ружици Дивнић из Руме.
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења о извођењу радова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Дана 28.5.2024. године, након провере испуњености формалних услова надлежни орган по службеној дужности прибавља Лист непокретности бр. 399 к.о. Кленак, путем катастар.ргз.гов.рс/ еКатастар, те је увидом у исти утврдио да постоји одговарајуће право на земљишту, а у циљу доношења Решења о одобрењу за извођења радова.

Увидом у приложену документацију, утврђено је следеће:

- **Увидом у Лист непокретности бр. 399 к.о. Кленак, утврђено је да је објекат бр. 1. спратности П+0 (приземље).**
- **Увидом у Одобрење за употребу бр. 351-1114/85-03/3 од 27.09.1985. године, издато од Комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове Општине Рума, утврђено је да је иста издата за део стамбене зграде и да није евидентирана спратност предметног објекта, те је потребно исходovati коначну употребну дозволу.**

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року

од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила Мирјана Адамовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш